

RHEA DOM, nepremičninsko posredovanje, d. o. o.

Župelevec 31, 8258 Kapele, poslovna enota Bizeljska cesta 28, 8250 Brežice

Zastopa direktorica Laura Rožman, telefon 041 790 077, info@rhea-nepremicnine.si

CENIK STORITEV

VELJA OD 1. 10. 2026 DO PISNIH SPREMEMB · VSE CENE SO BREZ DDV

Cenik je priloga in sestavni del Splošnih pogojev poslovanja pri posredovanju v prometu z nepremičninami.

I. PLAČILO ZA POSREDOVANJE

Posredovanje pri prodaji ali nakupu nepremičnine	4 %
Posredovanje pri oddaji ali najemu nepremičnine, vendar največ ena mesečna najemnina in najmanj 200,00 EUR	4 %
Posredovanje pri prodaji ali nakupu nepremičnine, kadar je pogodbeni vrednost nižja od 10.000,00 EUR	950,00 EUR
Ekskluzivno posredovanje	po dogovoru

II. STORITVE, VKLJUČENE V POSREDOVANJE

Vključene so, če pride do sklenitve pravnega posla. Če naročitelj predčasno enostransko odstopi od pogodbe o posredovanju, se zaračunajo po spodnjih cenah. Kadar naročitelj sklene posel s tretjo osebo, ki mu jo je pokazala nepremičninska družba, je nepremičninska družba upravičena do celotnega plačila za posredovanje (točka 5.10 splošnih pogojev).

Prvi ogled nepremičnine z naročiteljem, pregled dejanskega stanja in svetovanje pri oceni tržne vrednosti	70,00 EUR
Ogled nepremičnine s tretjo osebo (nad 10 km še kilometrina)	30,00 EUR
Kilometrina, za en prevoženi kilometer	0,43 EUR
Ugotavljanje in preverjanje pravnega ter dejanskega stanja nepremičnine	100,00 EUR
Mnenje o tržni vrednosti nepremičnine, primerjalna tržna analiza	150,00 EUR
Organizacija cenitve pri pooblaščenem ocenjevalcu vrednosti	40,00 EUR
Organizacija izdelave energetske izkaznice	40,00 EUR
Pridobivanje soglasij, aneksov, lokacijske informacije ali drugih potrdil, za eno listino (brez taks)	35,00 EUR
Izpisek iz zemljiške knjige, katastra nepremičnin ali prostorskega portala	20,00 EUR
Izpolnitev davčnih obrazcev in napovedi	60,00 EUR
Svetovanje, prva svetovalna ura	60,00 EUR
Svetovanje, vsaka nadaljnja ura	45,00 EUR
Sodelovanje pri pogajanjih za sklenitev posla, vsaka začeta ura	60,00 EUR

Snemanje nepremičnine z dronom	120,00 EUR
Profesionalno fotografiranje nepremičnine in 3D virtualni sprehod	300,00 EUR
Priprava oglaševalske akcije	40,00 EUR
Oglaševanje na posebno željo naročitelja, za posamezen medij (brez stroška objave)	60,00 EUR
Hramba listin, pogodb in ključev do zaključka pravnega posla	50,00 EUR

III. DODATNE STORITVE

Niso vključene v plačilo za posredovanje. Naročiti jih je mogoče tudi samostojno, brez sklenjene pogodbe o posredovanju.

Sestava predpogodbe	150,00 EUR
Sestava pogodb, enostavnejših (prodajna, najemna, služnostna, darilna)	200,00 EUR
Sestava pogodb, zahtevnejših (prodajna, najemna, služnostna, darilna)	400,00 EUR
Sestava izjave o odpovedi predkupni pravici ali pridobitev potrdila o predkupni pravici	40,00 EUR
Priprava dokumentacije za zemljiškoknjižni predlog	150,00 EUR
Primopredaja nepremičnine s primopredajnim zapisnikom in prepisi (elektrika, komunala, upravnik)	120,00 EUR
Izpeljava celotnega postopka prodaje kmetijskega zemljišča do primopredaje, z znanim kupcem	450,00 EUR
Vloga na upravno enoto za izdajo odločbe, da odobritev pravnega posla ni potrebna	40,00 EUR
Hramba are na fiduciarnem računu, do 60 dni	60,00 EUR
Hramba are na fiduciarnem računu, do 120 dni	120,00 EUR
Organizacija legalizacije nepremičnine ali pridobitve uporabnega dovoljenja	300,00 EUR
Doplačilo pri poslu s tujim državljanom (dodatna dokumentacija, davčna številka, prevodi)	40,00 EUR
Paket Prodaja z znanim kupcem: pregled listin, sestava pogodbe, izpolnitev davčne napovedi in primopredajni zapisnik	690,00 EUR

Navedenim cenam se prišteje davek na dodano vrednost. Plačilo za posredovanje in cene storitev se dogovorijo s pogodbo o posredovanju, skladno s točkami 5.1 do 5.11 splošnih pogojev.

Brežice, 1. 10. 2026

RHEA DOM, nepremičninsko posredovanje, d. o. o.
Laura Rožman, direktorica